

受付会場

積水ハウス(株) 宇都宮支店

8/3 (土)

10:00~

申込みエントリー受付

10:30~

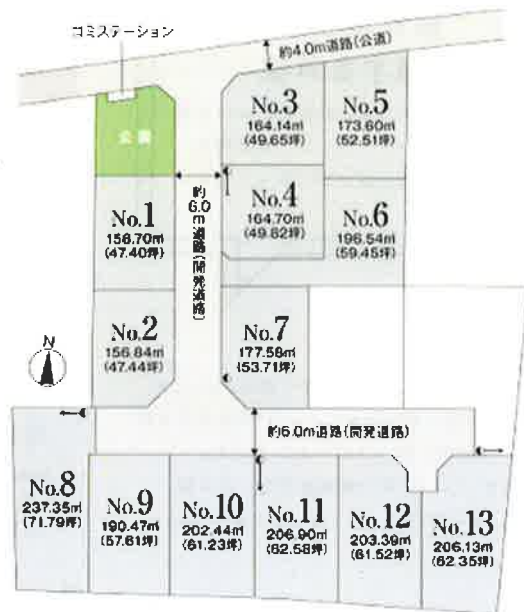
抽選開始 & 先着順申込み受付

Check!

ご相談は
こちらから!



※確定測量後面積は、若干変更になる場合がございます。
※電柱は未定です。



New

積水ハウス

コモンステージ戸祭1丁目

8/3(土) 「全13区画」販売開始

分譲宅地

●電柱 →支線 →支柱

星が丘中学校

現地から860m~960m

徒歩11分~12分

- ・午前10:30までに複数のエントリーがあった場合は、抽選でご購入者を決定いたします。
- ・エントリーがなかった場合は、当日午前10:30より先着順販売となります。
- ・お申込みには印鑑(認印)と申込証拠金10万円が必要です。
- ・販売開始日2024年8月3日まではご契約またはご予約のお申込みには一切応じられません。
- ・申込順位の確保に関する措置も講じられませんので予めご了承ください。

桜美公園

現地から870m~950m

徒歩11分~12分

※各施設までの距離は区画No.3、No.5、No.13を基点としています。

戸祭小学校

現地から200m~280m

徒歩3分~4分

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

(土地売主)

積水ハウス株式会社 宇都宮支店

〒321-0935 栃木県宇都宮市城東1丁目11-5 TEL:028-633-4721

分譲地の
お問合せはこちら

080-3277-0294 (金田)

LINEでご相談

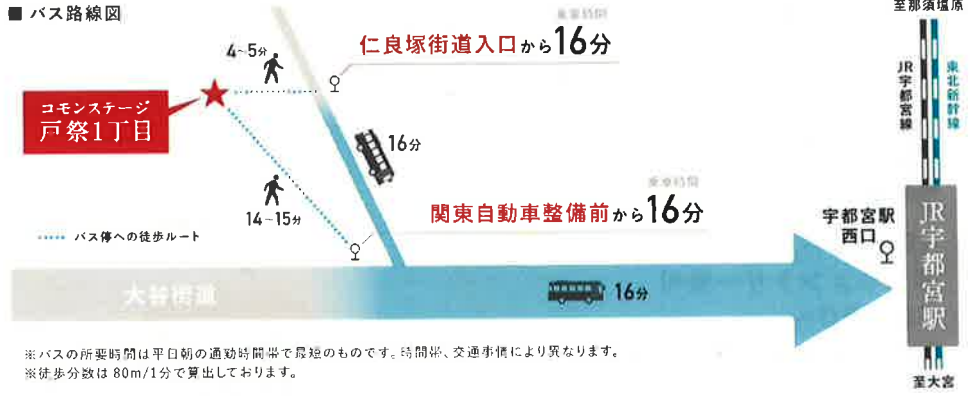


教育施設が 集積する戸祭

宇都宮市中心街に近い利便性とみどり豊かで穏やかなロケーション。教育施設、商業施設、医療施設が揃う暮らしやすい街です。

「仁良塚街道入口」バス停へ徒歩4分～5分
(約250m～約350m)、1日59便のバスで
JR「宇都宮」駅へスムーズアクセス。
○関東バス「関東自動車整備前」バス停/
徒歩14分～15分(約1,050m～約1,130m)

■バス路線図



※バスの所要時間は平日朝の通勤時間帯で最短のものです。時間帯、交通事情により異なります。
※徒歩分数は80m/1分で算出しております。

JR宇都宮線・東北新幹線「宇都宮駅」へ

関東バス
「関東自動車整備前」
バス停から **209便**

関東バス
「仁良塚街道入口」
バス停から **59便**

※関東バス(2024年7月11日時点)の時刻表を基に作成しております。また、便数は平日の場合です。

JR宇都宮線「宇都宮」駅から

「大宮」駅へ28分 (日中平常時24分)
「東京」駅へ53分 (日中平常時45分)

【通勤時】JR東北新幹線・各々の号利用
【通勤時】JR東北新幹線・各々の号利用
【日中平常時】JR東北新幹線・やまびこ号利用
【日中平常時】JR東北新幹線・やまびこ号利用

「新宿」駅へ68分 (日中平常時68分)

【通勤時】JR東北新幹線・各々の号利用
【通勤時】JR東北新幹線・各々の号利用
【日中平常時】JR東北新幹線・やまびこ号利用
【日中平常時】JR東北新幹線・やまびこ号利用



※上記所要時間は通勤時のものです。時間帯により異なる場合があります。
また、乗り換え・待ち時間を含みます。
※記載の情報は2024年3月27日現在のものです。

東武宇都宮線「東武宇都宮」駅から

「新栃木」駅へ33分 (日中平常時33分)

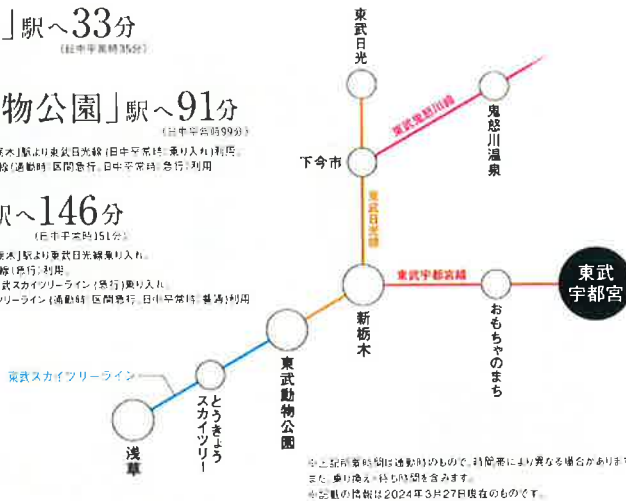
東武宇都宮線利用

「東武動物公園」駅へ91分 (日中平常時91分)

東武宇都宮線利用
【新栃木】駅より東武日光線(日中平常時)乗り入れ利用
【東武動物公園】駅より東武スカイツリーライン(急行)乗り入れ
【東武動物公園】駅より東武スカイツリーライン(通勤快)区間急行(日中平常時)乗換利用

「浅草」駅へ146分 (日中平常時151分)

東武宇都宮線利用
【新栃木】駅より東武日光線(急行)乗り入れ
【浅草】駅より東武スカイツリーライン(急行)乗り入れ
【東武動物公園】駅より東武スカイツリーライン(急行)乗り入れ
【浅草】駅より東武スカイツリーライン(通勤快)区間急行(日中平常時)乗換利用



※上記所要時間は通勤時のものです。時間帯により異なる場合があります。
また、乗り換え・待ち時間を含みます。
※記載の情報は2024年3月27日現在のものです。

MAP



《コモンステージ戸祭1丁目分譲地物件概要》●所在地/栃木県宇都宮市戸祭1丁目1240番1他●交通/最寄りバス停「仁良塚街道入口」バス停まで徒歩4分～5分(約250m～約350m)、「関東自動車バス」に乗車、東武宇都宮線東武宇都宮駅まで16分(区画No.5、No.13を基点とする)●都市計画法/市街化区域●地目/畑(現況:宅地)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%(角地70%)●容積率/160%、200%●開発総面積/3,617.15㎡●開発許可番号/宇都宮市指令都第2-39号(令和6年7月5日)●総区画数/13区画●今回販売区画数/13区画●販売面積/156.70㎡(1区画)～237.35㎡(1区画)●販売価格/1,910万円(1区画)～2,660万円(1区画)●最多販売価格帯/2,400万円台(4区画)●施設・設備/東京電力、都市ガス、公営水道、汚水:公共下水、雨水:浸透式、ゴミステーション(ゴミステーションは各々1/15ずつ共有して頂きます)●水道負担金(20mm管)/131,300円(税込)●道路の幅員および舗装/約4.0m～約6.0mアスファルト舗装●私道負担/なし●工事完了予定日/令和6年12月末●その他の制限/景観法、都市再生特別措置法、農地法●農転届出受理番号/宮農委第5082号(令和6年7月1日)、宮農委第5083号(令和6年7月1日)、宮農委第4014号(令和6年7月1日)●取引態様/土地売主(積水ハウス株式会社)●広告作成日/令和6年7月18日●広告有効期限/令和6年7月末日※分筆前の為面積が増減が生じる可能性がございますが、増減が1㎡未満の場合は精算をおこなわないものとします。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。●施設までの徒歩時間については80m/分で計算しています。●バスの所要時間は平日朝の通勤時間帯で最短のものです。時間帯、交通事情により異なります。●建築条件付分譲地 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3カ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●本分譲地におきましては、良好な低層住宅地の形成と住環境の向上を図る目的で、「まちなみガイドライン」を設けております。詳細は係員にお尋ねください。●※当会場では、購入のお申込は受け付けておりません。●※詳しくは担当者にお問い合わせください。